



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Regione Umbria**

1) Denominazione dell'Amministrazione aggiudicatrice: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria - Via G. Ferraris 13 – 05100 - TERNI - Tel. 0744/4821 - Fax 0744/428127- Codice Fiscale 01457790556
Sito Web www.ater.umbria.it. 2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: organismo di diritto pubblico - abitazioni e assetto territoriale. 3) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice: "Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con 12 (dodici) operatori economici, ai sensi dell'art. 59 commi 5 e 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici, per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento, rientranti nella categoria unica, corrispondente e riconducibile alla OS28 (OPERE TERMO-IDRAULICHE) di cui al DPR 207/2010". 4) Tipo di appalto: Accordo Quadro per affidamento di lavori. 5) Luogo principale di esecuzione: il territorio di competenza dell'Amministrazione aggiudicatrice, ovvero in tutti i fabbricati/alloggi di proprietà e/o gestiti dall'ATER UMBRIA ubicati nei 92 Comuni della Regione Umbria. 6) Breve descrizione dell'appalto: procedura aperta indetta con delibera del CDA n. 18 del 30.03.2016 per la conclusione di Accordo Quadro per l'affidamento lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento, CUP H69G16000020005 CIG 66615336EE. 7) Ammissibilità di varianti: NO. 8) Quantità totale dell'appalto: € 1.935.000,00 oltre IVA, di cui €96.750,00 quale oneri relativi alla sicurezza e € 456.107,14 relativi alla manodopera; entrambi non soggetti a ribasso. Il corrispettivo sarà determinato a misura. Importo stimato per

l'affidamento dei singoli appalti specifici da un minimo di € 0,00 ad un massimo di € 150.000,00 inclusi oneri per la sicurezza e per la manodopera.

9) Durata dell'Accordo Quadro: per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla sottoscrizione dello stesso. 10) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo massimo di affidamento del singolo appalto specifico (€ 150.000,00) - cauzione definitiva art. 113 del D.Lgs. 163/2006 con le modalità di cui al disciplinare di gara. 11) Finanziamento: fondi ordinari di bilancio, fondi Regionali/Statali e altre fonti di finanziamento. 12) Il capitolato speciale di appalto e la documentazione complementare sono disponibili sul sito Internet: www.ater.umbria.it - Sezione: Bandi e - Aste - Bandi pubblici. 13) Soggetti ammessi alla gara: partecipazione ammessa ai sensi degli artt. 34 e 37 del D.Lgs. 163/2006 con le precisazioni di cui al disciplinare di gara. 14) Requisiti di partecipazione: a) le società partecipanti devono essere in possesso, oltre ai requisiti soggettivi e di ordine generale, di attestazione SOA di cui la DPR 207/2010 e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OS 28 - CL1 ovvero devono essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico - organizzativo ai sensi dell'art 90 del DPR n. 207/2010 e s.m.i. adeguati all'attività e all'importo massimo richiesto per la categoria di lavorazione in oggetto (€ 150.000,00); b) essere iscritti alla C.C.I.A.A. ovvero in registri professionali o commerciali secondo il paese di residenza per attività corrispondente alla procedura oggetto della gara ed essere in possesso delle abilitazioni previste dal D.M. 22-01-2008 n. 37; c) di non trovarsi in una delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. I concorrenti sono tenuti inoltre a versare, quale condizione di



ammissibilità dell'offerta, la contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità e nella misura riportate nel disciplinare di gara. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento della somma dovuta, al momento di presentazione dell'offerta, è causa di esclusione dalla gara. 15) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006. Le offerte saranno valutate in base ai seguenti pesi: offerta tecnica peso punti: 60 e offerta economica peso punti: 40. 16) Termine presentazione offerte: ore 13,00 del giorno 31/05/2016. 17) Indirizzo al quale inviare le offerte: A.T.E.R. della Regione Umbria: U. O. di Terni Via G. Ferraris, 13 – 05100 e/o U. O. di Perugia Via P. Tuzi 7 – 06128 Perugia. 18) Lingua utilizzata per la presentazione delle offerte: Italiano. 19) Apertura offerte: Seduta pubblica presso la sede di questa Azienda in Terni Via G. Ferraris 13 – ore 10,00 del giorno 06-06-2016. 20) Termine di validità dell'offerta: giorni 180 dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. 21) RUP: arch. Marco Larini. 22) Organo competente per le procedure di ricorso: TAR dell'Umbria Via Baglioni 3 06100 Perugia (tel. 075.5755301 - Fax 0755732548) - PEC pg_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.gacert.it. 23) Pubblicazioni: bando per estratto sulla GURI; pubblicazione del bando sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e completo di tutta la documentazione necessaria per la partecipazione sul sito www.ater.umbria.it.

Terni 13-04-2016

Il Direttore (ing. Luca Federici)

